

## **HOTĂRÂREA nr. 323** **din 30.07.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G4, str. Brăilei nr. 254, aferent Asociației de proprietari nr. 383, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 367/21.07.2020*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 128562/21.07.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 131002/23.07.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G4, str. Brăilei nr. 254, aferent Asociației de proprietari nr. 383, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolare a pereților exteriori, schimbarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC și geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite. La acest bloc va fi înlocuită cabina de lift.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției: 1.449.121,03 lei
- din care C+M: 1.216.221,89 lei

*Durata de realizare a investiției : 12 luni*

*Sursa de finanțare:*

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat;
- 40% UAT, respectiv Primăria Municipiului Galați și Asociația de Proprietari.

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC G4,**  
**BRĂILEI, NR. 254 , GALATI**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

STR.

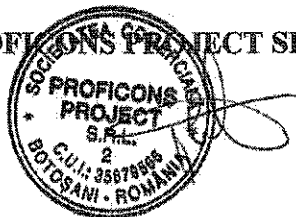
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltufeli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertiza tehnica	765,00	145,35	910,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	765,00	145,35	910,35
3.5	Proiectare	33.648,00	6.393,12	40.041,12
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	255,00	48,45	303,45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	10.026,00	1.904,94	11.930,94
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.052,00	3.809,88	23.861,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.735,00	3.369,65	21.104,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.535,00	2.571,65	16.106,65
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	18.047,00	3.428,93	21.475,93
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.008,00	571,52	3.579,52
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.005,00	380,95	2.385,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.003,00	190,57	1.193,57
	3.8.2 Dirigenție de șantier	15.039,00	2.857,41	17.896,41
	<b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>71.450,00</b>	<b>13.572,40</b>	<b>85.022,40</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
4.1	Construcții și instalații	881.294,20	167.445,90	1.048.740,10
	4.1.1 Ob. 1 Lucrări de Anvelopare	736.501,20	139.935,23	876.436,43
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex	144.793,00	27.510,67	172.303,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121.322,00	23.051,18	144.373,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>	<b>1.002.616,20</b>	<b>190.497,08</b>	<b>1.193.113,28</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1	Organizare de șantier	29.445,00	5.594,55	35.039,55
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier	10.026,00	1.904,94	11.930,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.742,00	0,00	12.742,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.022,00	0,00	1.022,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	5.110,00	0,00	5.110,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.110,00	0,00	5.110,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5,3	<b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>	<b>100.160,00</b>	<b>19.030,40</b>	<b>119.190,40</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>3.360,00</b>	<b>638,40</b>	<b>3.998,40</b>
<b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>		<b>145.707,00</b>	<b>25.263,35</b>	<b>170.970,35</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.219.783,20</b>	<b>229.337,83</b>	<b>1.449.121,03</b>
din care C + M		<b>1.022.035,20</b>	<b>194.186,69</b>	<b>1.216.221,89</b>

PROIECTANT GENERAL

MUNICIPIUL GALATI

SC PROFICONS PROJECT SRL



DATA : 09.07.2020